Les Hauts de la Cavée

Un programme EXCLUSIF !



Neuf maisons. Une adresse à part.

À Luisant, aux portes de Chartres, découvrez un ensemble résidentiel de seulement neuf maisons, réunies au sein d'un clos privé.

Un lieu pensé pour conjuguer confort, tranquillité et qualité de vie.

- 9 MAISONS
- LUISANT
- À PARTIR DE 455 000 €

l'Adresse
l'immobilier coopératif

L'ADRESSE & LE LIEU

Un clos privé pour vivre sereinement

À l'abri des regards et de l'agitation, **Les Hauts de la Cavée** offrent un cadre de vie préservé où l'on retrouve **le plaisir d'être vraiment chez soi.**

L'accès privé du clos favorise **calme et intimité** tout en restant proche de tout ce qui facilite le quotidien.

- Les maisons bénéficient des avantages du neuf
- Proposées en VEFA
- Livrées clés en main
- Frais de notaire réduits

UN CADRE
RÉSIDENTIEL PRÉSERVÉ,
à proximité de tout.



Luisant, entre ville et tranquillité

Aux portes de Chartres, **Luisant offre un équilibre appréciable entre vie résidentielle et proximité.** Commerces, services et établissements scolaires, de la maternelle au lycée, facilitent le quotidien. Un arrêt de bus à quelques pas, des pistes cyclables et un accès rapide à la rocade complètent les atouts de cette adresse.

EXCELLENCE & ENGAGEMENT

Un projet construit avec des acteurs locaux

La réalisation des Hauts de la Cavée est confiée à **Casa Constructeur,** entourée d'entreprises de l'agglomération chartraine.

Ce choix permet de s'appuyer sur des **acteurs de proximité, de favoriser une construction plus responsable et d'assurer un suivi de chantier rigoureux** jusqu'à la remise des clés.

Le confort pensé au quotidien

Chaque maison bénéficie d'une climatisation réversible pour assurer **un confort thermique en toute saison.**

Les parties communes profitent également **de l'énergie solaire,** contribuant ainsi à maîtriser les charges communes.

- Climatisation réversible
- Énergie solaire pour les parties communes
- Maîtrise des charges communes

CONSTRUIRE ICI,
AVEC CEUX QUI CONNAISSENT
le territoire.





Une adresse à part, à partir de 455 000 €

Découvrez Les Hauts de la Cavée, **un programme résidentiel confidentiel** où chaque acquéreur rejoint un cercle restreint.

OFFRE DE LANCEMENT

Pour les trois premiers acquéreurs, les promoteurs offrent

5 000 €

à valoir sur votre cuisine équipée.

Offre non cumulable, réservée aux trois premières ventes, uniquement chez notre partenaire.



UNE ADRESSE RARE.
À DÉCOUVRIR
sans attendre.

- Maisons neuves livrées clés en main
- Énergie solaire pour les parties communes
- Luisant (28)
- Frais de notaire réduits
- Clos privé
- Climatisation réversible

NOTRE PARTENAIRE :

l'Adresse l'immobilier coopératif

ASA CONSTRUCTEUR VIVRE VOTRE MAISON

Houdard TOUT POUR FAIRE DES MAISONS

LE TRI FACILE

46 bis boulevard du Maréchal Foch - 28000 Chartres - **06 10 83 44 31**

Création graphique - lemon-c.com
Visuels non contractuels